കരാർ പ്രകാരം സൈറ്റിൽ കോൺട്രാക്ടർ സ്ഥാപിച്ച് ദേശീയ പാതയുടെ കീഴിലുള്ള ഗുണനിലവാര പരിശോധനാ വിംഗിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ ടെസ്റ്റുകൾ നടത്തി നിർമ്മാണ നിലവാരം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നു. ഇതുപ്രകാരം പുതിയ റോഡു നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ നാല് വർഷം ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റിയും, അതുകൂടാതെ 40 mm-ൽ കൂടുതൽ കനമുള്ള ബിറ്റുമിനസ് റീ സർഫസിംഗിന് മൂന്ന് വർഷത്തെ ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റിയുമാണ് ദേശീയപാതയിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നത്. ഡിഫക്ട് ലയബിലിറ്റി കാലാവധിക്കുശേഷം ആവശ്യമനുസരിച്ച് റീസർഫസിംഗ് നടത്തി ആയുസ്സ് വർദ്ധിപ്പിക്കുകയാണ് നിലവിലെ രീതി. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് നടപ്പാക്കുന്ന നഗര റോഡു വികസന പദ്ധതികളിൽ ദീർഘകാലം നിലനിൽക്കുന്നതിനായി ഡിസൈൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഉന്നത നിലവാരമുള്ള റോഡുകളാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്.

(ബി) നിലവിൽ ജില്ലാ തലത്തിൽ കളക്ടർ ചെയർമാനായി വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ ഏകോപന സമിതിയുണ്ട്. കേബിൾ ഇടുന്നതിനും മറ്റുമായി റോഡ് വെട്ടിപ്പൊളിക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദം ഈ കമ്മിറ്റി മുഖേനയാണ് നൽകുന്നത്.

(സി) ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യതയനുസരിച്ച് സ്ഥിരം ഡക്ടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന കാര്യം ആലോചിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില

12(*252) ശ്രീ. എ. പ്രദീപ്കുമാർ :
ശ്രീ. എം. എ. ബേബി :
ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ :
ശ്രീമതി പി. അയിഷാ പോറ്റി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃസംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതു സംബന്ധിച്ച പരാതികളിൽ തീർപ്പ് കല്പിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ ; ഇതു സംബന്ധിച്ച് പരാതികൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(ബി) പലയിടങ്ങളിലും വിപണി വിലയേക്കാൾ കൂടുതലാണ് സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച വിലയെന്ന ആക്ഷേപത്തിന് പരിഹാരം കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ ; വസ്തുത പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സി) ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഉയർത്തിയ നടപടി ഉചിതമാണെന്ന് കരുതുന്നുണ്ടോ ;

(ഡി) മുദ്രപ്പത്ര വിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഉൾപ്പെടെ വർദ്ധിപ്പിച്ചതു കാരണം സാധാരണ ജനങ്ങൾ പ്രയാസമനുഭവിക്കുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ഇ) ഭൂമി വിലയും ഫീസും കുത്തനെ വർദ്ധിപ്പിച്ച നടപടി പുനഃപരിശോധിക്കുന്നതിനും ന്യായവില സംബന്ധിച്ച പരാതികളിൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിനും സത്വര നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഭക്ഷ്യവും സിവിൽസപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃസംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്) : സർ,

(എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള പരാതികൾ പൂർണ്ണമായും പരിഹരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. നടപടികൾ തുടർന്നു വരുന്നു.

1-4-2010 മുതൽ 30-9-2014 വരെ 1,59,859 അപ്പീലുകൾ തീർപ്പാക്കി രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില സംബന്ധിച്ച് ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ സമയപരിധി പാലിച്ച് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അവകാശമുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന അപ്പീൽ അപേക്ഷകളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർമാർ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

(സി) കഴിഞ്ഞ 10 വർഷംകൊണ്ട് ഭൂമിയുടെ മാർക്കറ്റ് വില ഗണ്യമായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി എങ്കിലും ന്യായവിലയിൽ തദനുസരണം യാതൊരുമാറ്റവും വരുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ ഗണ്യമായ ചോർച്ച ഉണ്ടായിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഉയർത്തിയ നയപരമായ തീരുമാനം ഉചിതമാണെന്ന് കരുതുന്നു.

(ഡി) സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് നിരക്കുകൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള ഭാഗപത്രം, ഒഴിമുറി, ദാനം, ധനനിശ്ചയം എന്നീ ആധാരങ്ങളുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, പരമാവധി 1,000 രൂപ എന്ന പരിധിയും ടി ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് പരമാവധി 25,000 രൂപ എന്ന പരിധിയും ഒഴിവാക്കുക മാത്രമാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ഇ) ഭൂമി വിലയും ഫീസും കുത്തനെ വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. ന്യായവില സംബന്ധിച്ച പരാതികളിൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുന്നതിന് സത്വര നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് / റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്ക് വേണ്ട നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ഏകീകൃത യൂണിഫോം

13(*253) ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ :
ശ്രീ. എം. എ. വാഹീദ് :
ശ്രീ. വി. ടി. ബൽറാം :
ശ്രീ. എ. ടി. ജോർജ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സ്കൂൾ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ഏകീകൃത യൂണിഫോം ഏർപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ;

(ബി) ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ് ; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ ;

(സി) ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചർച്ച നടത്തുമോ ;

(ഡി) ഇതിനായി എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പി. കെ. അബ്ദു റബ്ബ്) : സർ,

(എ) ഏകീകൃത യൂണിഫോം നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഇതുവരെയും തീരുമാനിച്ചിട്ടില്ല.

(ബി-ഡി) 'എ' പിരിവിനുള്ള മറുപടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബാധകമല്ല.

റേഷൻകടകളുടെ കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരണം

14(*254) ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ് :
ശ്രീ. തേറമ്പിൽ രാമകൃഷ്ണൻ :
ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ :
ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃസംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) റേഷൻ കടകൾ പൂർണ്ണമായും കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരിക്കാൻ പദ്ധതി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; വിശദമാക്കുമോ ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly